



YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

Ennakoiva korjaustoiminta ja ikäntyvien kotona asuminen

Raija Hynynen
Ympäristöministeriö
Rakennetun ympäristön osasto
Raija.Hynynen@ymparisto.fi

Ennakoiva korjaustoiminta ja ikääntyvien kotona asuminen

- Pääosa tulevien vuosikymmenten asunnoista on jo rakennettu → panostettava niiden asuttavuuden parantamiseen ikääntyneiden tarpeista lähtien, ml. elinympäristön kehittäminen**
- Kyse monenlaisista asunnoista ja monenlaisista tarpeista; toimivuus, esteettömyys ja turvallisuus**
- Tiedon ja opastuksen puute, korjaushankkeiden vaikeus, urakoitsijoiden löytäminen**
- Kuntien korjausneuvonta vähäistä, korjausavustus**

Ennakoiva korjaustoiminta ja ikääntyvien kotona asuminen

Tyypillisiä korjauksia

- Kiinteistönhuoltoon liittyvät (lämmöneristys, ikkunat, vesijohto, viemäröinti jne.)
- Peseytymis- ja kylpytilojen korjaaminen/ rakentaminen
- Liikkumista rajoittavien esteiden poistaminen (keittiö, luiskat, ovien leventäminen, lattiamateriaalit jne.)

Ennakoiva korjaustoiminta ja ikääntyvien kotona asuminen

- Korjaukset riittävän ajoissa, ei vasta kun toimintakyky huomattavasti alentunut ja esim. sairaalajakso takana**
- Korjaukset suunniteltava hyvin, ammattilaisen asiantuntemus käyttöön**
- Kartoittavien/ehkäisevien kotikäyntien yhteydessä myös asuinolojen ja korjaustarpeiden arviointi**
- Kunnissa hallintokuntien yhteistyötä, esim. sosiaali- ja terveystoimi sekä asunto-/tekninen toimi**



Ennakoiva korjaustoiminta ja ikääntyvien kotona asuminen

- Helppokäyttöisiä arviointimenetelmiä korjaustarpeen arviointiin, esim. TTS**
- Ohjeistusta ja informaatiota asunnon muutostöistä ja asuntojen korjauksista**
- Neuvonta- ja korjausrakentamispalveluja, esim. Peruskorjauskeskus Häme Oy**

-
-
- **Ennakoiva korjaustoiminta ja ikääntyvien kotona asuminen**

Raportteja, esim.

www.tts.fi Työtehoseuran raportteja ja oppaita →

Heli Mäntylä ja Irene Roos, 2008: Maaseudun ikäihmisten asuntoja korjaamassa – Työkaluina kartoittava kotikäynti, korjaustarpeiden selvittäminen ja yhteissuunnittelu

www.ara.fi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen julkaisuja

Leena Kajanus-Kujala, 2008: Selvitys vanhusten ja vammaisten asuntojen korjausavustuksista.