



KOTIALUE OY

Taloyhtiöiden yhteistyö peruskorjauksessa - ryhmäkorjausmalli

Ikääntyminen ja asuminen/
kehittyvä korjausrakentaminen

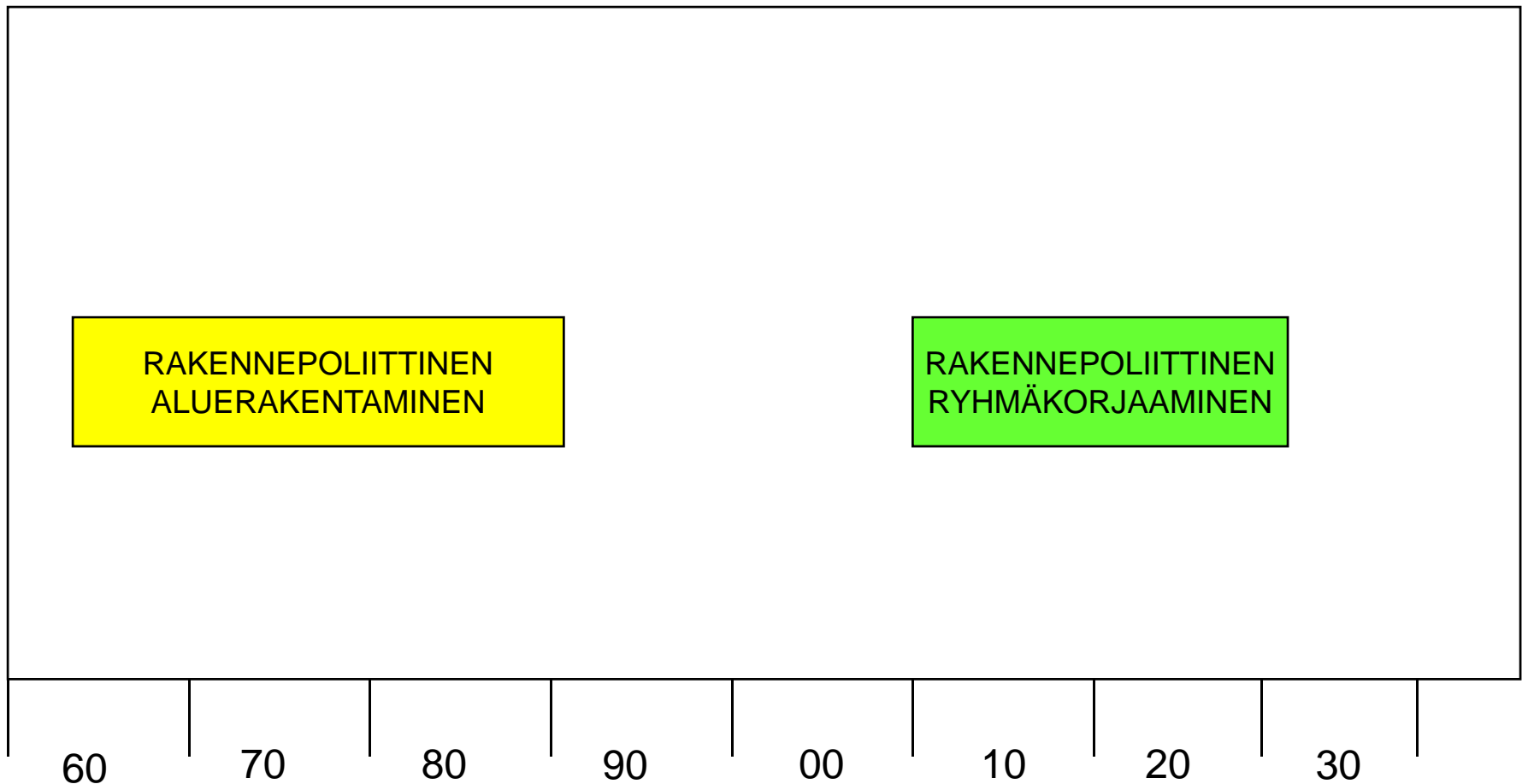
Laurea 29.10.2008

Toimitusjohtaja Mikko Virkamäki

Kotialue Oy

- Tunnistaa alueellisia tarpeita, joissa yhteistoiminta on valttia.
- Organisoii alueen sosiaalisesta pääomasta käytännön toimintaa.
- Mittaa ja seuraa projektien onnistumista.

30 VUOTENA RAKENNETTU PÄÄMASSA PITÄÄ PERUSKORJATA 20 VUODESSA



MAPII+ -projekti

LOPPUKÄYTTÄJÄT

AsOy 15	AsOy 27	AsOy 36	
AsOy 16	AsOy 28	AsOy 37	
AsOy 17	AsOy 29	AsOy 38	
AsOy 5	AsOy 18	AsOy 30	AsOy 39
AsOy 6	AsOy 19	AsOy 31	AsOy 40
AsOy 7	AsOy 20	AsOy 32	AsOy 41
AsOy 8	AsOy 21	AsOy 33	
AsOy 9	AsOy 22	AsOy 34	
AsOy 1	AsOy 10	AsOy 23	AsOy 35
AsOy 2	AsOy 11	AsOy 24	
AsOy 3	AsOy 12	AsOy 25	
AsOy 4	AsOy 13	AsOy 26	

**Maunula-Seura ry ja
muita aluetoimijoita**

JATKUVUUDEN VARMISTAJAT



KEHITYSPROJEKTIN MAHDOLLISTAJAT

MAP II+ -projektin tavoitteet

- Laatia Maunulan ARKO
- Laatia ARKO –käsikirja muille alueille
- Levittää RK –toimintamalli 3 – 6 alueelle Helsingissä
- Valmistella valtakunnallista levittämisprojektia 2009 - 2011

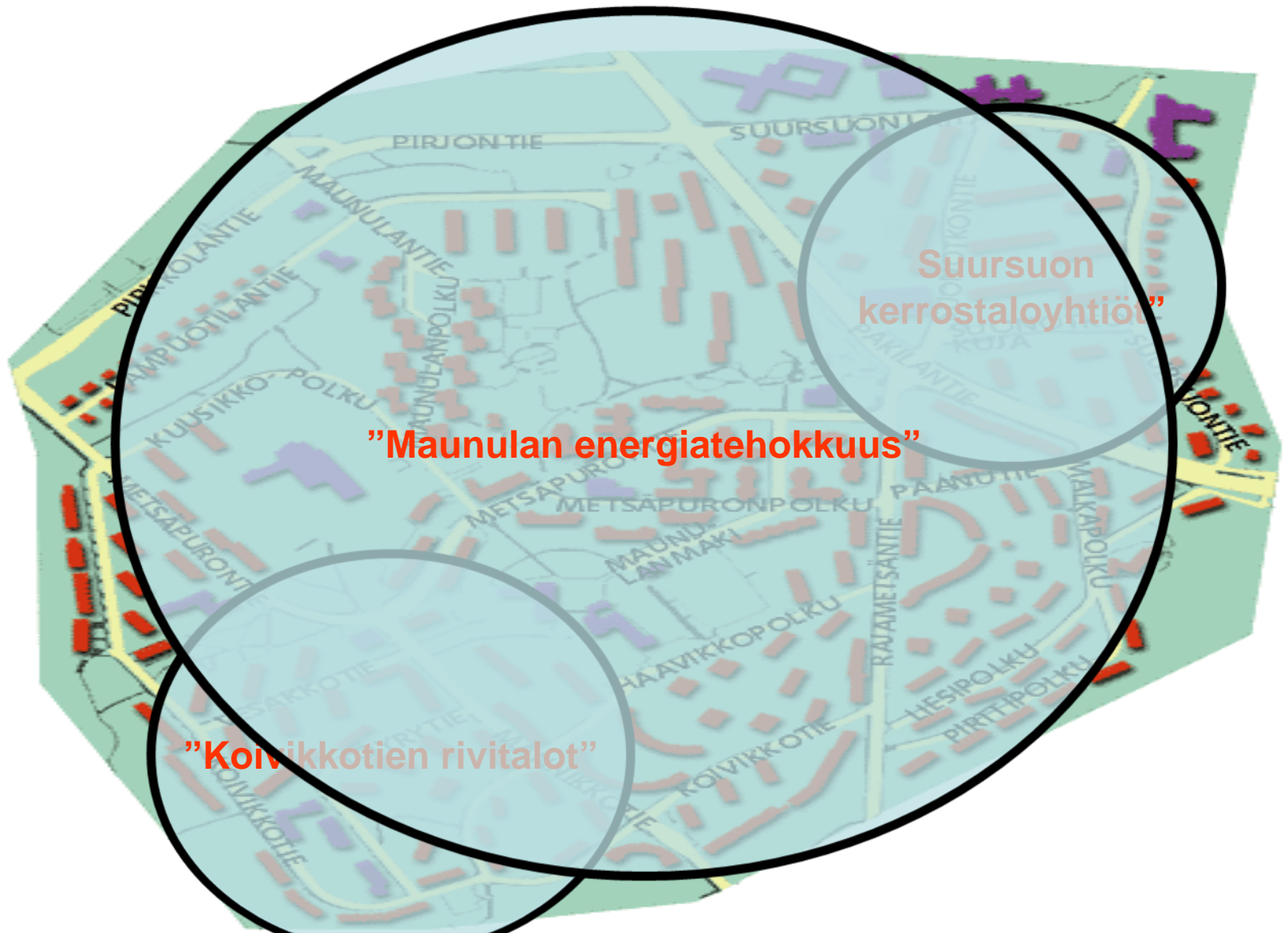
Ryhmäkorjausmalli

- Lähtökohtia:
 - Taloyhtiöiden yhteistyöllä saavutetaan hyötyjä
 - Taloyhtiöt ovat valmiita yhteistyöhön
 - Taloyhtiöt eivät osaa organisoida yhteistyötä
- RK –mallin tarkoitus on taloyhtiöiden pitkäjänteisen yhteistyön organisoiminen.

Miten taloyhtiöiden yhteistyö organisoidaan pitkäjänteisesti ja tehokkaasti?

- Yhden taloyhtiön tai alueyhdistyksen aloite
- Kerätään riittävä määrä taloyhtiöitä
 - Yhteystietoja
- Laaditaan ARKO
 - Taloyhtiöiden korjaustilanne ja yhteistoiminnan tahtotila
 - Alueen väestörakenteen, kaavan ja palveluiden kehittyminen
 - Kaikki taloyhtiöt ja asukkaat saavat tietää kaikkien muiden taloyhtiöiden ja alueen tilanteen sekä yhteystiedot
 - Tunnistetaan potentiaaliset RK –hankkeet ja edistetään niitä
- RK –hankkeiden käynnistyminen ja eteneminen
 - Taloyhtiöt päättävät omasta osallistumisesta vaiheittain
 - RK –toimikunta ja projektinjohtaja valmistelevat ja toteuttavat päätöksiä
 - Panostukset prosessin alkupäähän mahdollisia
 - Periaatteet
 - Suunnitelmat
 - Viestintä

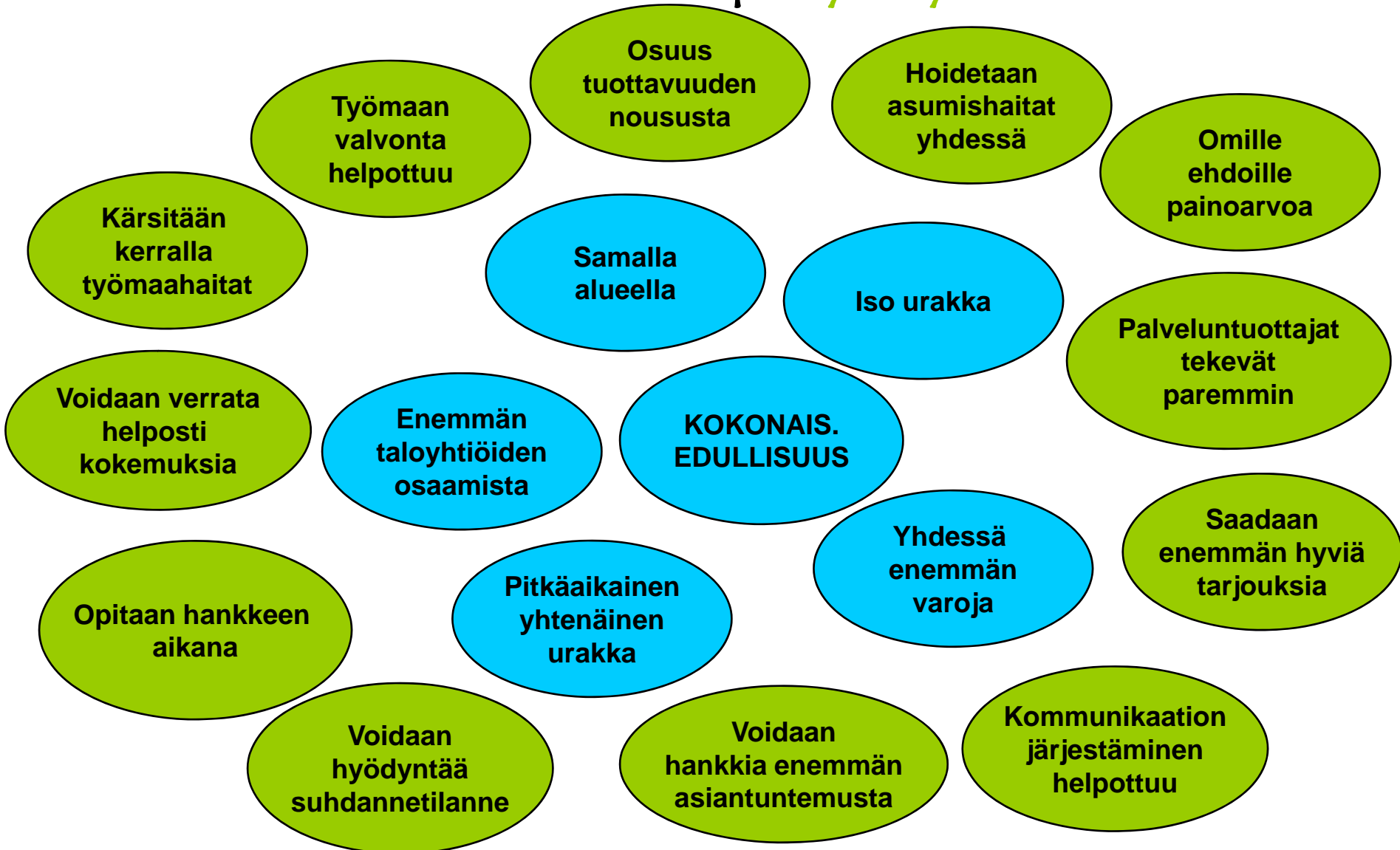
Maunulan RK –hankkeet



Onnistuminen RK –hankkeessa lisää alueen sosiaalista pääomaa, joka voidaan muuttaa rahaksi ja asumisviihtyisyydeksi monenlaisten ”RK –hankkeiden” kautta.

Hyötykartta

- vahvuudet ja hyödyt -



Ikääntyvien henkilöiden kannalta erityisen tärkeää

- Tuottavuuden paraneminen
 - Ikääntyvillä vähemmän käyttövaroja
- Asumishaittojen vähentäminen
 - Ex Veteris Nova ry = haitasta elämys
- Palveluntuottajat tekevät paremmin
 - Henkilö-/huoneistokohtaiset tarpeet
 - Rahoitussuunnittelu / asukas
- Kommunikaation järjestäminen helpottuu
 - Proaktiivinen viestintä mahdollistuu
 - Suurempi panostus viestintään mahdollinen
 - Viestinnän toimiminen keskeinen osa turvallisuutta / koettua turvallisuutta