



 PutkiremonttiPlus



PutkiremonttiPlus
Avain onnistuneeseen
korjaustyöhön taloyhtiössä

Vahanen Yhtiöt

Päätöksenteko

HANKE-SUUNNITTELU

SUUNNITTELU

KORJAUSTYÖ

? DAKITUS "KÄYTTÖ-
 KATKO ?
 MÄRKÄKALUSTE
 LINJA- ? SUKITUS ?
 SANEERAUS ? ?



Perinteinen?
Pinoitus?
Sukitus?

Mitä kaikkea
korjataan?

Myydäänkö yhtiön
asuntoja?

Päätös korjaustyön
toteuttamisesta?

Kuka suunnittelee?

Kuka korjaustyötä
valvoo?

Mikä urakoitsija
valitaan?

Oma vai yhtiön
laina?

Kylpyhuone-
kalusteet?

Asunko kotona
korjauksen aikana?

Laatoituksen väri?

Pääkohdat



- Selkeät hankkeen vaiheet
- Toimiva organisaatio
- Osakkaan omien töiden hallinta
- Kansantajuinen viestintä

Hankkeen vaiheet

Hankkeen keskimääräinen kokonaiskesto 2-3 vuotta

4-6 kk

4-6 kk

1-2 kk

1-2 kk

3-5 kk

10-15 kk

HANKE-
SUUNNITTELU

SUUNNITTELU

URAKAN
KILPAILUTTAMINEN

URAKKASOPIMUS

KORJAUSTYÖN
VALMISTELU

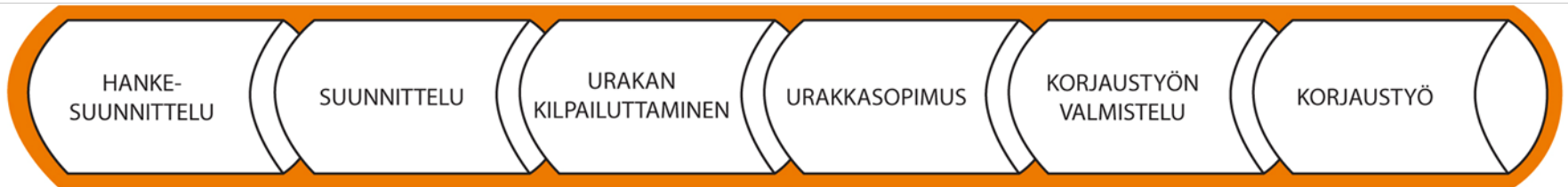
KORJAUSTYÖ

Päätös hankkeen
käynnistämisestä

Hankesuunnitelman
hyväksyminen

Päätös korjauksen
toteuttamisesta

Hankkeen organisointi



PROJEKTINJOHTAJA

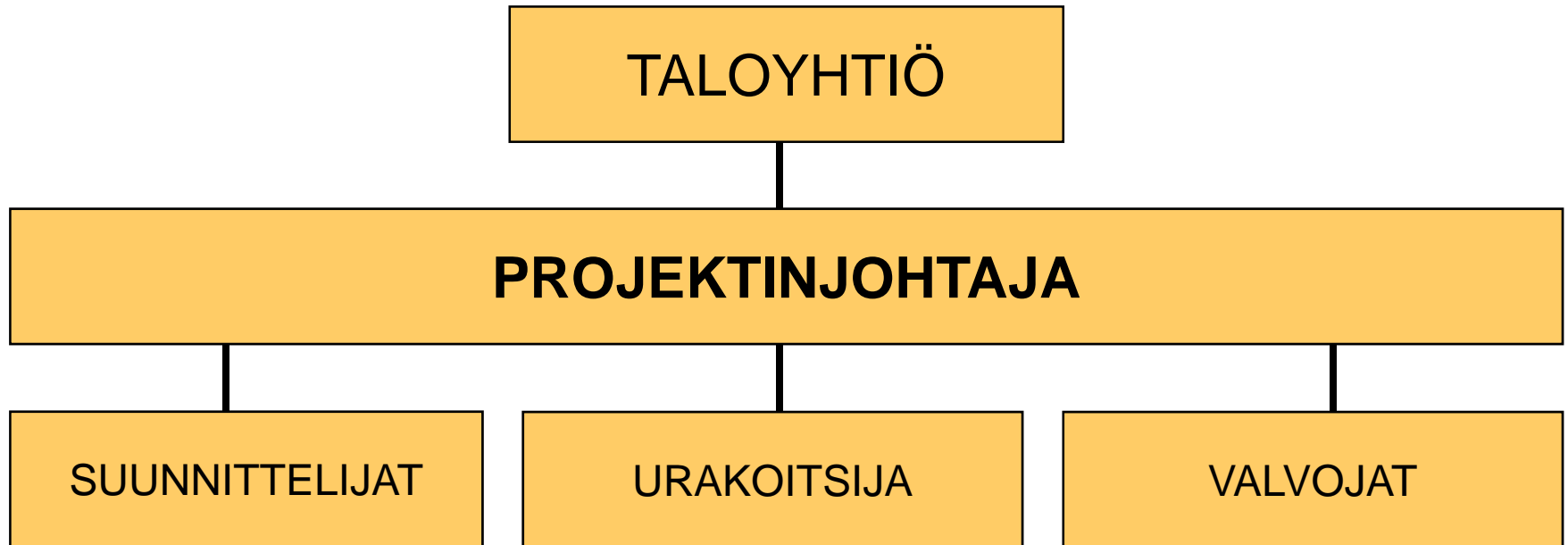
HANKE-SUUNNITTELIJA

SUUNNITTELIJAT

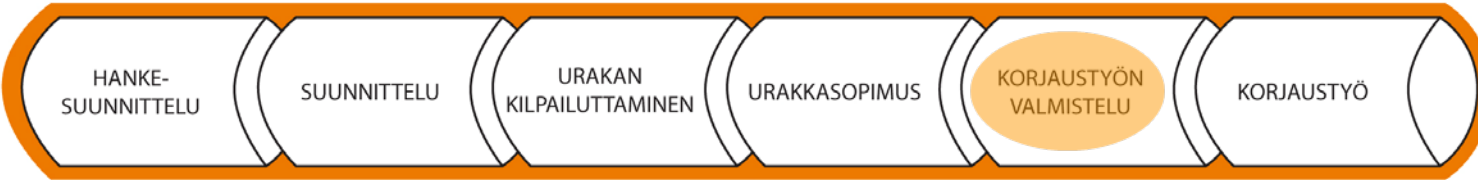
URAKOITSIJA

VALVOJA

Toiminnallinen organisaatiokaavio



Osakkaan omat työt



Viestintävastaavan tehtävät



- Jakaa osakkaille riittävästi tietoa ymmärrettävässä muodossa
- Kerätä osakkailta riittävästi tietoa
- Tukea ja lisätä eri osapuolten keskinäistä vuorovaikutusta



Hyötyjä

- Osakas voi vaikuttaa
- Riittävästi tietoa päätösten tueksi
- Selkeä hanke ja laadukas viestintä lisäävät tyytyväisyyttä
- Johdonmukaisesti johdettu hanke lisää urakoitsijoiden kiinnostusta

PutkiremonttiPlus-palveluyritykset



Insinööritoimisto Mikko Vahanen Oy
Halsuantie 4, Helsinki
Puhelin 020 7698 698 | www.vahanen.com



Kiinteistön Tuottoanalyysit Oy
Halsuantie 4, Helsinki
Puhelin 020 7698 668 | www.tuottoanalyysit.fi



RTC Turku Oy
Ratapihankatu 53 B, Turku
Puhelin 020 7698 618 | www.vahanen.com

Yhteistyössä

As Oy Säästöpirtti

Constructum Oy

Rakennus Oy Wareco

RTC Koulutus Oy

Suomen Asuntotietokeskus

Tapiolan Lämpö Oy



PutkiremonttiPlus

