

Palveluasumisen muutokset ja tulevaisuus

13.11.2007

**Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot
Tarja Närvänen**

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot

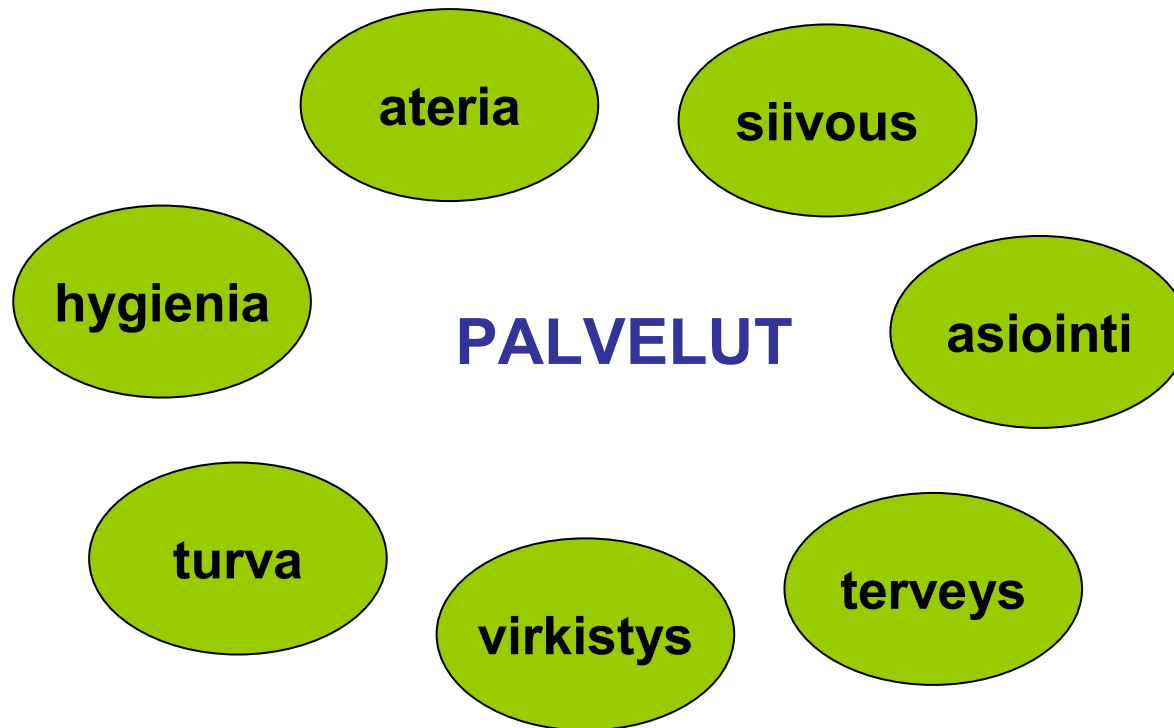
- **Helsingin kaupungin omistama, palvelu- ja tukiasumiseen keskittynyt kiinteistöyhtiö**
- **30 kiinteistöä eri puolilla Helsinkiä**
- **asukaspaikkoja yli 2000**
- **itsenäisiä palvelu- ja tukiasuntoja**
LAH-asuntoja
ryhmäkoteja
palvelukeskus- ja päivätoimintatiloja

Palveluasumisen tulevaisuus

- väestö ikääntyy, elinaika pitenee
- toimintakyky heikkenee, dementia lisääntyy
- yhteiskuntarakenne on muuttunut, suku ja läheiset eivät useinkaan pysty tukemaan asumisen arkea
- perinteistä laitoshoittoa on tarjolla vain paljon hoitoa tarvitseville (vanhainkodit, pitkäaikaissairaalat, muut laitokset)
- senioritalot tulevat korvaamaan palvelutaloja
- palveluasuminen kohdistuu paljon apua ja palveluja tarvitseville

Asumisen palvelut

Palveluasumisessa peruspalvelut sisältyvät,
senioriasumisessa varaudutaan järjestämään



Palveluasumisen tulevia haasteita

- vaatimustaso kasvaa



asunnon sijainti, koko, varustus
rahoitusvaihtoehtoja
palvelujen laatu ja saatavuus
henkilöstön saatavuus
turvallisuus

- haasteita rakennussuunnittelulle



”rollaattori”mitoitus, esteettömyys
turvatekniikka, valaistus
palo- ja pelastusturvallisuus, sprinklaus
varastot, logistiikka
henkilöstötilat
piha ja ympäristö

- **dementia- ja ryhmäkodit**



**asuinhuoneiden mitoitus
yhteistilat
ryhmäkotien koko
henkilöstö
turvallisuus**

- **toimintakyvyn ylläpito**



**liikkumaan aktivointi
kuntoilu, kuntosalit
monipuoliset vanhustenkeskukset,
palvelukeskukset ja päivätoiminta
pihat ja ympäristö**

Palveluasumisen kehittäminen

**monipuolisia palveluja,
uusia toimintamalleja**

teknologian hyväksikäyttö

**apuvälineiden
kehittäminen**

**yhteistyö julkisen,
yksityisen ja kolmannen
sektorin kanssa,
vapaaehtoistyö**

rahoitus- / tukivaihtoehtoja

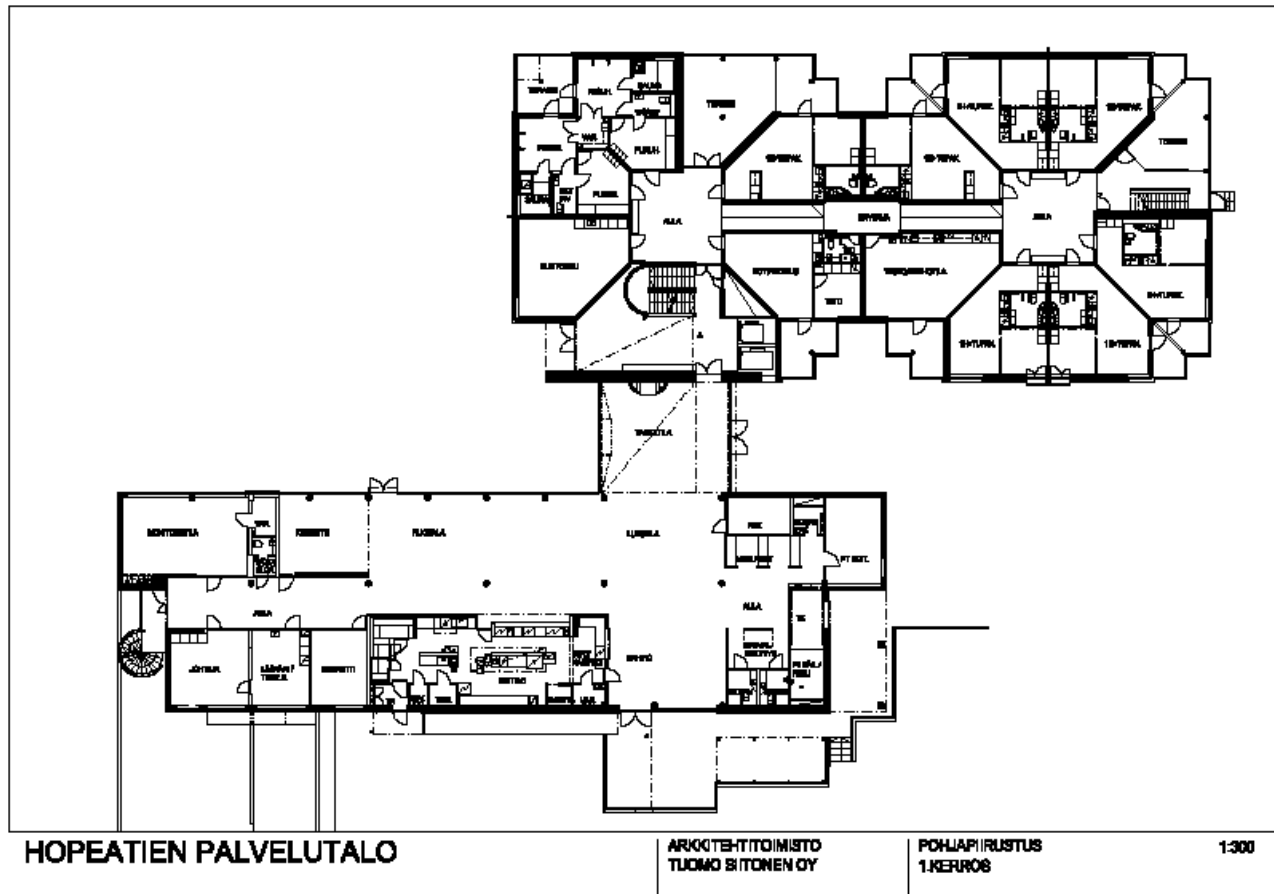


Hopeatien palvelutalo

- valmistunut keväällä 2007
- 55 palveluasuntoa
- 3 ryhmäkotia
- palvelutiloja
- yhteistiloja

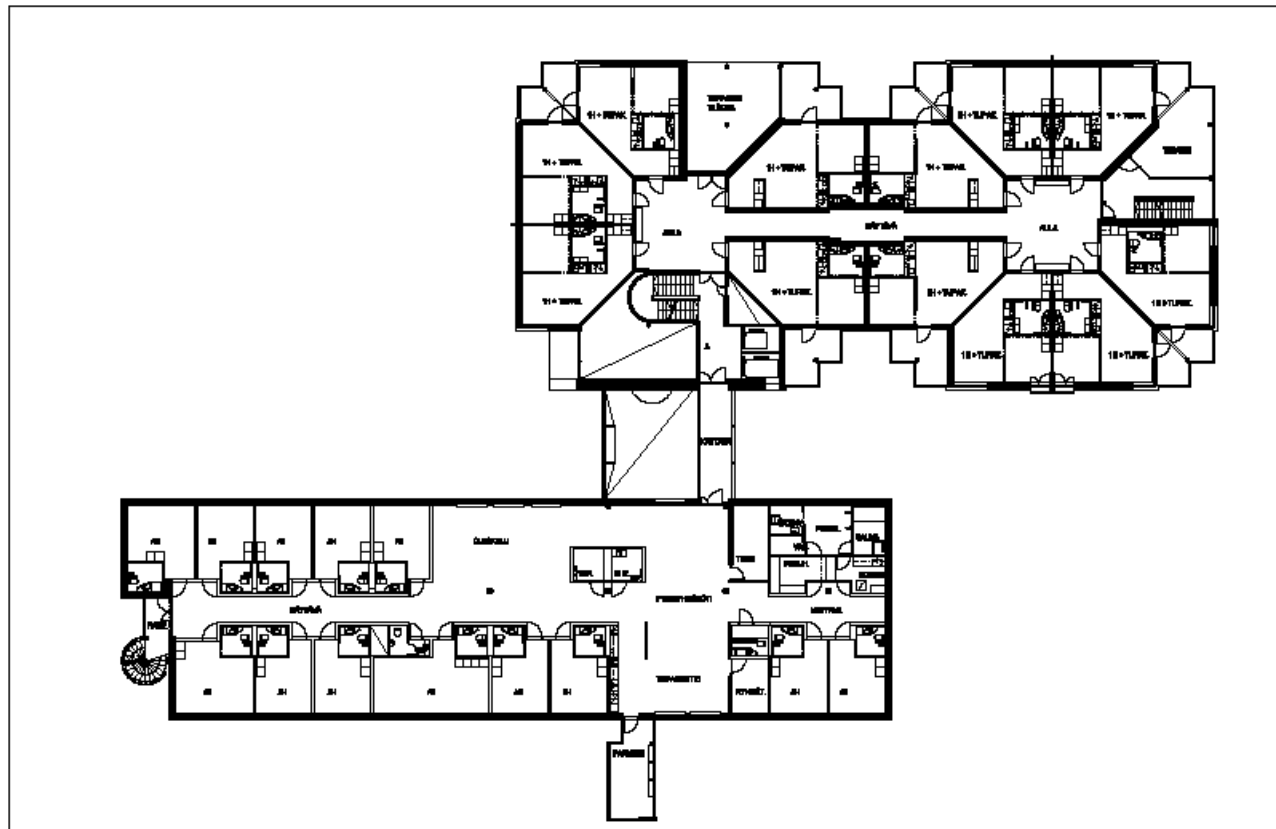


Hopeatien palvelutalo pohjakerros



Hopeatien palvelutalo

2-4 kerros



HOPEATIEN PALVELUTALO

ARKKITEHTITOIMISTO
TUOMO SITONEN OY

POHJAPIIRUSTUS
ASUNTOKERROS

1:300

