



NCC:n senioriasunto AktiiviKoti

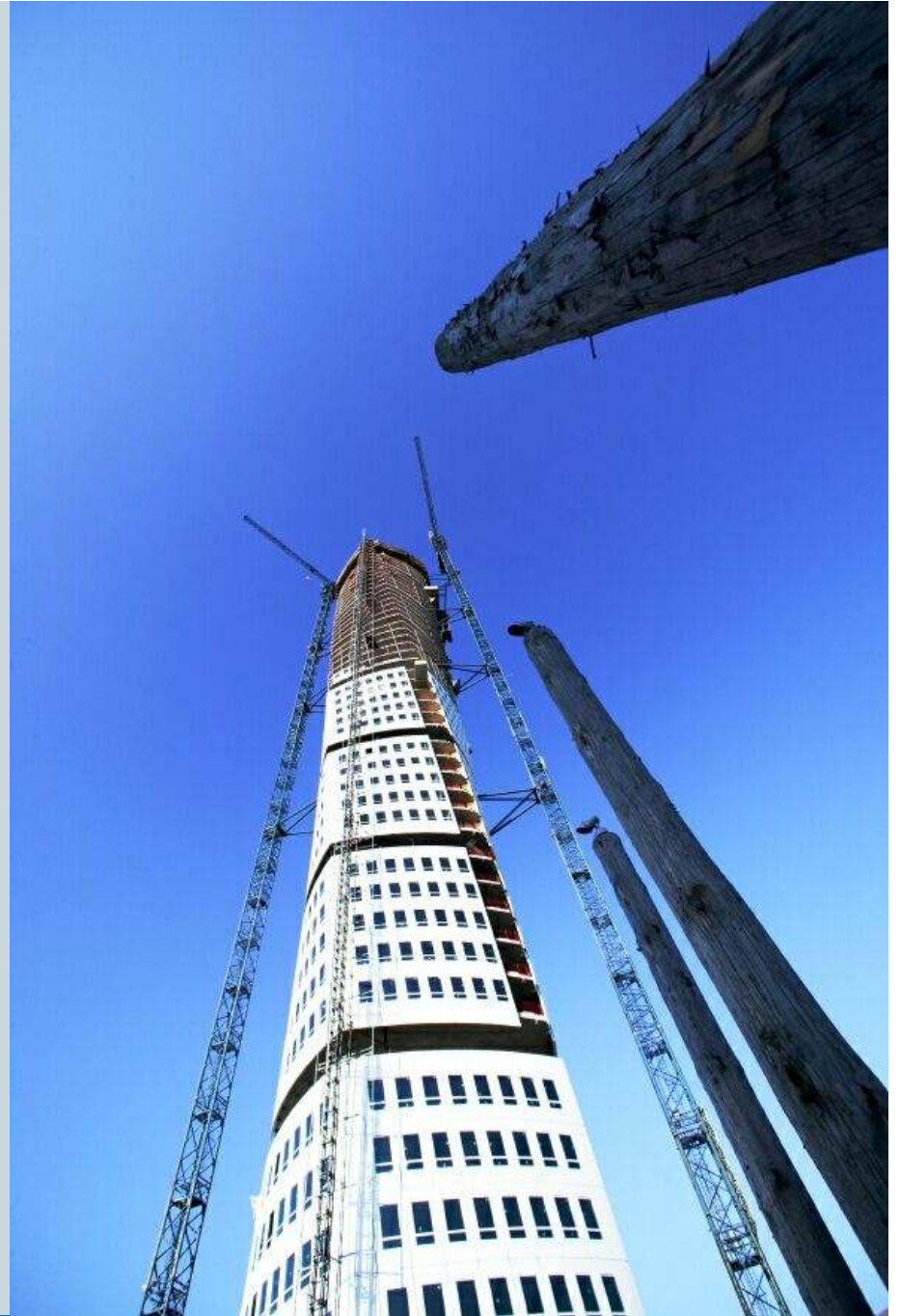
Hanna Kajan
Kehityspäällikkö
NCC Rakennus Oy



*”Nyt kun jalka vielä nousee,
on hyvä miettiä, miten asua
ja tulla toimeen omillaan
mahdollisimman pitkään.”*

NCC lyhyesti

- NCC on Pohjoismaiden suurimpia rakennus- ja kiinteistökehitysyhtiöitä
- NCC on asumis-, työ- ja muun rakennetun ympäristön kehittäjä
- Maantieteellisesti fokusoiduttu Itämeren ympärille
- Suomessa NCC on suurimpia asuntorakentajia



Seniори NCC:n kohderyhmänä

NCC on kehittänyt senioriasumiseen AktiiviKodin

- Vaivatonta asumista
 - Elämisen turvallisuutta
 - Palvelut saatavilla
 - Liikkumisen helppoutta
-
- AktiiviKoteja on rakennettu ympäri Suomea lähes 1400
-
- Asiakkailta kerätään jatkuvasti palautetta AktiiviKodin kehittämiseksi

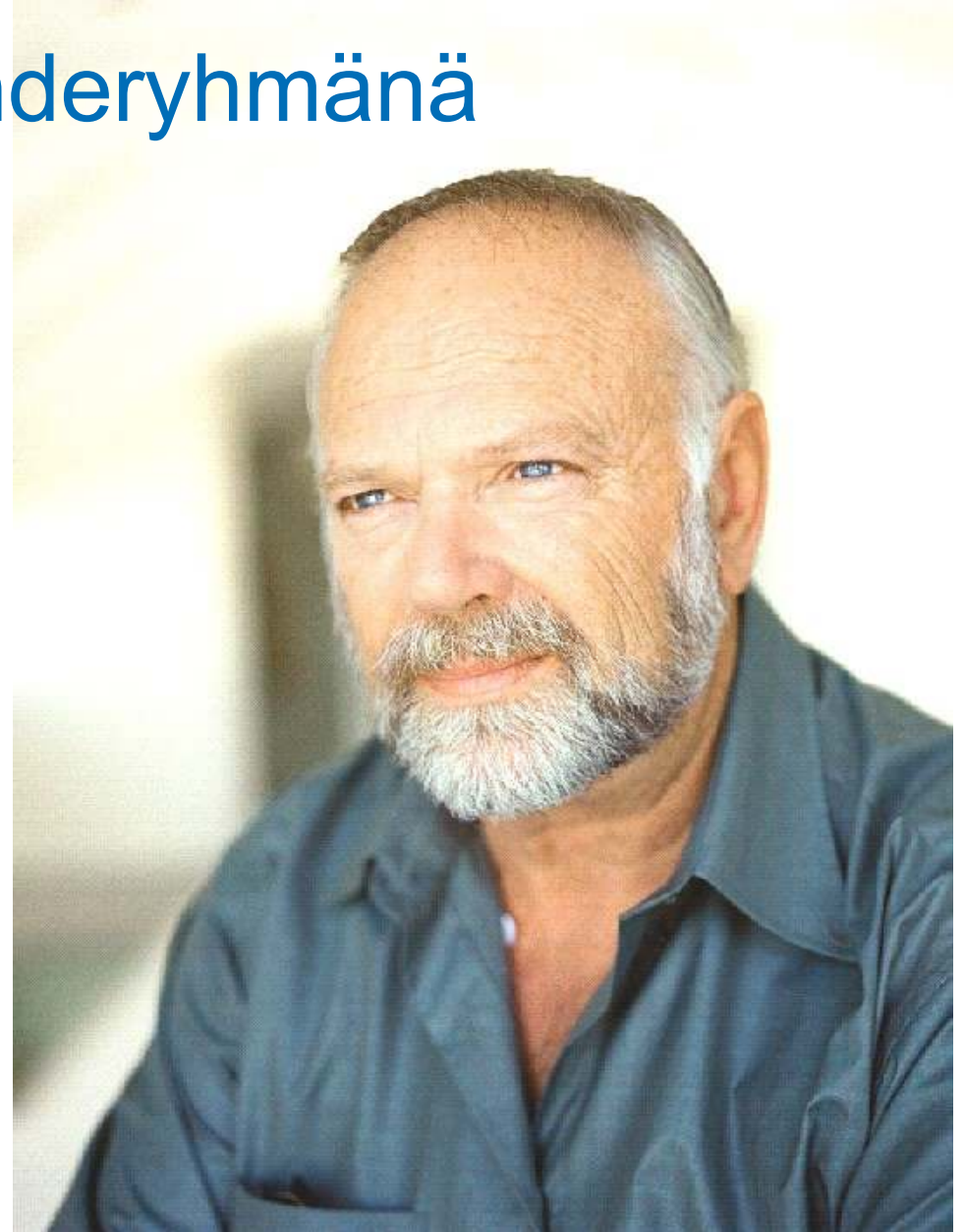


*”Nyt kun jalka vielä nousee,
on hyvä miettiä, miten asua
ja tulla toimeen omillaan
mahdollisimman pitkään.”*

Seniori NCC:n kohderyhmänä

Tyypillinen AktiiviKoti-asiakas:

- 65-vuotias eläkkeelle jäänyt pariskunta
- Asunut isossa omakotitalossa
- Puolisolla terveys alkanut hieman reistallemaan
- Harrastuksina kävely, lukeminen, mökkeily ja matkailu



Asumistarpeisiin ja -toiveisiin liittyviä taustatekijöitä

- Tarve varautua tulevaisuuteen
- Liikkuminen kankeampaa, terveys ja voimat heikentyneet
- Liian iso ja/tai huonokuntoinen asunto
- Palveluiden saatavuus ja ympäristön virikkeellisyys
- Muutoksia elämäntilanteessa
- Lapsenlapset tarvitsevat isovanhempiaan lähellä
- Mökillä / ulkomailla asutaan osa vuodesta
- Matkustellaan paljon

Haasteena seniorien erilaistuminen

- Monet ”totuudet” eivät enää päde
- Minkälainen on ”tyypillinen” suurten ikäluokkien edustaja?
- Yhteisöllisyyttä vai ei? Ja mistä sitä haetaan?
- Palvelut ja asumisen laatu jatkossa yhä tärkeämpiä

